Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Кировской области

от 07.07.2022 № 341-П

**ИЗМЕНЕНИЯ   
в Положении об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области**

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. Пункты 1.2 и 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Объектами государственного строительного надзора являются:

деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в [части 11 статьи 54](consultantplus://offline/ref=A30DCAF817D829B393784BDB92C8992113C47D38B9FF1B8921F63A8AB61EED138CFA45AB8832BFDB3F82701BBD7A3DE38368EEE254D6JC4EH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных [частями 1 и 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=A30DCAF817D829B393784BDB92C8992113C47D38B9FF1B8921F63A8AB61EED138CFA45AB8830BEDB3F82701BBD7A3DE38368EEE254D6JC4EH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в [части 11 статьи 54](consultantplus://offline/ref=093395659BD3210FF8B94CE950E16C4D95E12080491BF16C2843B8717667A2915C7BF348F3DF3C8BACDEB7F8EE54ECC336EA8CB526D94503M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных [частями 1](consultantplus://offline/ref=093395659BD3210FF8B94CE950E16C4D95E12080491BF16C2843B8717667A2915C7BF348F3DD308BACDEB7F8EE54ECC336EA8CB526D94503M) и [2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=093395659BD3210FF8B94CE950E16C4D95E12080491BF16C2843B8717667A2915C7BF348F0D9318BACDEB7F8EE54ECC336EA8CB526D94503M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор (далее – реестр)».

1.2. Дополнить пунктами 1.3–1 – 1.3–7 следующего содержания:

«1.3–1. Приказом (распоряжением) начальника (заместителя начальника) инспекции назначаются инспекторы, ответственные за ведение реестра.

1.3–2. Ведение реестра осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт инспекции) следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

1.3–3. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется государственный строительный надзор, включается в реестр на основании приказа (распоряжения) начальника (заместителя начальника) инспекции в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ.

1.3–4. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор;

извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного [частью 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=F13FC3A41871B853B00EE4560D382102BA8BF09B12F02F5E660ED048E1C5F7E712D14AF93D1FE905D05B2A65BF8F62C37682F46D5FEBT7uBK) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=F13FC3A41871B853B00EE4560D382102BA8BF09B12F02F5E660ED048E1C5F7E712D14AFB381BEB0884013A61F6D86DDF7498EA6B41EB7907TEu6K) – [4 части 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=F13FC3A41871B853B00EE4560D382102BA8BF09B12F02F5E660ED048E1C5F7E712D14AFB381AE30B83013A61F6D86DDF7498EA6B41EB7907TEu6K) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3–5. В случаях, указанных в [пункте 1.3](#Par8)–4 настоящего Положения, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

1.3–6. Изменения в реестр вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию сведений об изменении информации, указанной в [пункте 1.3](#Par1)–2 настоящего Положения.

1.3–7. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра».

1.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=513858CCB604857298170D4975BBF810A85E8529E955F12EE82DB15B9B5A0F3772A696D809A96B326301F6202DE1AD2B973E06AAD675gBG9M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных [частью 3 статьи 54](consultantplus://offline/ref=513858CCB604857298170D4975BBF810A85E8529E955F12EE82DB15B9B5A0F3772A696D809A967326301F6202DE1AD2B973E06AAD675gBG9M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в [части 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=513858CCB604857298170D4975BBF810A85E8529E955F12EE82DB15B9B5A0F3772A696D80AAD6A326301F6202DE1AD2B973E06AAD675gBG9M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных [частью 4 статьи 54](consultantplus://offline/ref=513858CCB604857298170D4975BBF810A85E8529E955F12EE82DB15B9B5A0F3772A696D809AA6B326301F6202DE1AD2B973E06AAD675gBG9M) Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. В разделе 3 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного строительного надзора»:

2.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=186DD2F7C62A5E6B1EA19A1CFD75F3BEEE46FE0BDB8CB54122B7F81881E424C5E578030D59AA073DADE2C30FCD61735796E92376B325BBF2o0oAK), [3](consultantplus://offline/ref=186DD2F7C62A5E6B1EA19A1CFD75F3BEEE46FE0BDB8CB54122B7F81881E424C5E578030D59AA073DAFE2C30FCD61735796E92376B325BBF2o0oAK) – [6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=186DD2F7C62A5E6B1EA19A1CFD75F3BEEE46FE0BDB8CB54122B7F81881E424C5E578030D59AA073DA0E2C30FCD61735796E92376B325BBF2o0oAK) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В отношении объектов, указанных в [части 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=7762BFDA391CA4E7B980CE92B060458E8E6B7B44E8D6BACE02806F952CC6752EB0179333534DFD107905726B13F28651003A96B6BD68aEF4P) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора инспекционный визит либо выездная проверка проводятся при взаимодействии с контролируемым лицом, наблюдение за соблюдением обязательных требований либо выездное обследование – без взаимодействия с контролируемым лицом».

2.2. В пункте 3.3:

2.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная   
[пунктами 1](consultantplus://offline/ref=6968DBD1BE8CB323A9826E029DDBE2CCF503742D25C12E1E787671A18B21EB6BAC2195D1CAE9D0D3FAFD0DBA612F56A812D24F1CE924q3D2P) – [3 части 14 статьи 54](consultantplus://offline/ref=6968DBD1BE8CB323A9826E029DDBE2CCF503742D25C12E1E787671A18B21EB6BAC2195D1CAE9D2D3FAFD0DBA612F56A812D24F1CE924q3D2P) Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2.2 Абзацы третий – шестой исключить.

2.3. Дополнить пунктами 3.3–1 и 3.3–2 следующего содержания:

«3.3–1. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.3–2. О наступлении события, указанного в абзаце втором   
пункта 3.3–1 настоящего Положения, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке».

2.4. В пункте 3.7:

2.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.7. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:».

2.4.2. После абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FC41CF760348BA41D376916B2B1610EFBACAF7361E6B58348B527B32E613530AD07E5436DEDP6bFG) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в инспекцию в соответствии с [частью 5.2 статьи 52](consultantplus://offline/ref=E344AFDDBA350A9C310DE18F8E1067F86FC41CF760348BA41D376916B2B1610EFBACAF7367E0B78348B527B32E613530AD07E5436DEDP6bFG) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия».

2.5. В пункте 3.14 слова «за 3 рабочих дня» заменить словами   
«за 24 часа».

2.6. В абзацах первом и третьем пункта 3.17 слова «документарных проверок и выездных проверок» заменить словами «документарной проверки, выездной проверки, инспекционного визита, выездного обследования».

2.7. В абзаце первом пункта 3.20 слова «Должностное лицо» заменить словами «В случае выявления нарушений должностное лицо».

2.8. Дополнить пунктами 3.20–1 – 3.20–3 следующего содержания:

«3.20–1. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в [статье 17](consultantplus://offline/ref=A7C7550A2097A10F5680F3FCC98200D36E7B1FEAB62F68F3978A36D1E2A931FD7C620881F369556D343C3F563DB1F2F0EB0BCD50832082F4m7nAK) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (далее – информационные системы), а в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=A7C7550A2097A10F5680F3FCC98200D36E7B1FEAB62F68F3978A36D1E2A931FD7C620881F36855693F3C3F563DB1F2F0EB0BCD50832082F4m7nAK) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

3.20–2. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного инспекцией предписания.

3.20–3. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 24 часов, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия».

2.9. В пункте 3.21:

2.9.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:».

2.9.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в [части 16 статьи 54](consultantplus://offline/ref=800EE5BA240D064B04E9B540FE01E607784D30E290891C6658743A58A63E22DF56B7121E5A268487B065EEF1CA29CD3BC10478F06FC3LA3CK) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части наступления срока завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

2.10. Пункт 3.22 изложить в следующей редакции:

«3.22. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются инспектором (инспекторами), осуществлявшим (осуществлявшими) итоговую проверку, утверждаются приказом (распоряжением) инспекции и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=581AB87955F9D0C13CB6D2768AA1E7282A583087F39D3B9A5E732D3A0B1463F88A6CF9D445D99B3ABE3192A6253B171A2D3D9AC74B270E0829EBL) Федерального закона от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ, – на бумажном носителе».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_